

Съобщение за провеждане на консултации

За екологична оценка на „Общ устройствен план на община Антон“, изготвен съгласно изискванията на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ, бр.57 от 2 юли 2004г., посл. изменение ДВ, бр.94 от 30 ноември 2012г.).

1. Информация за възложителя:

Община Антон, с. Антон, площад „Съединение“ №1, , представлявана от Стоян Гарчев – Кмет, e-mail: [e-mail: obanton@abv.bg](mailto:obanton@abv.bg)

Обща информация за предложения план

а) Основание за изготвяне на плана

По предложение на кмета на община Антон, придружено със Задание (изготвено в съответствие с чл. 125 на Закона за устройство на територията) и във връзка с чл.124 от ЗУТ е прието с решение на общинския съвет за изготвянето на проект на общ устройствен план на община Антон.

б) период на действие и етапи на изпълнение на плана

ОУП на община Антон по своя характер има стратегически измерения в сферата на устройственото планиране на територията. Устройствовите решения, които са тясно свързани с инвестиционната политика на общината и на частните инвеститори са както със средносрочен, така и с по- продължителен период на действие. Всичко това изисква и срокът на действие на ОУП да бъде по-продължителен. Препоръчителният срок за времеви хоризонт на действие на ОУП на община Антон, който може да бъде възприет от проектантския екип, разработващ плана е да не е по-малко от 20 г.

в) териториален обхват

Община Антон се намира в Югозападен район от ниво 2, в административните граници на Софийска област. Тя отстои на 86 км източно от столицата София, южно от Главен път I-б (София - Бургас), осигуряващ пряк достъп до столицата и други съседни общини и региони.

В географско отношение, е разположена във високите подбалкански полета, на изток от Златишко – Пирдопската котловина. На север е обградена от Стара планина, на юг е в близост до Средна гора, на запад от праговете на Гълъбец, а на изток е ридът Козница.

Общината заема 76,098 кв. км. площ. Състои се само от едно населено място – село Антон и от неговото землище.

Общината граничи с: Община Пирдоп – на запад и юг, Община Тетевен на север, Община Карлово на изток и има малка обща граница с Община Копривщица на югоизток.

д) основни цели на плана

Главна цел

Главната цел на общия устройствен план на общината е да създаде пространствена планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Антон природни, културно-исторически, археологически, туристически и други ресурси.

Цели

Изхождайки от принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при щадящо използване на природните ресурси, постигането на главната цел се определя от изпълнението на следните цели:

1. Регулиране в устройствено отношение процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не нарушават целостта и равновесието на природната ѝ среда.

2. Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по ЗРР.

3. Прилагане на устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо обезпечаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти.

4. Планиране на територията на общината да става по начин, осигуряващ съхраняване и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на природното и културно-историческото наследство на общината.

Основните задачи на плана могат да бъдат идентифицирани, както следва:

- Определяне на общата структура на територията.
- Регламентиране на общия режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони.
- Усъвършенстване на мрежата на социалната инфраструктура.

- Обосноваване развитието на комуникационно-транспортната инфраструктура на общината.
- Обосноваване за развитието на техническата инфраструктура и определяне разположението на мрежите и съоръженията им на територията на общината, както и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от регионално и национално значение.
- Идентифициране на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита.
- Регулиране на взаимодействието между устройството на територията на общината и природната ѝ среда, с оглед нейното опазване. Регламентиране на допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси, с оглед тяхното опазването.
- Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културно-историческото наследство и природните забележителности.
- Извеждане на приоритетните устройствени мероприятия и определяне на последователност на реализирането им във времето.

г) финансиране на плана

Финансирането на плана ще се извърши частично от общинския бюджет и частично от (МИП съгласно писмо № V-04-355 от 16.05.2014г.). Съгласно §1 от ПЗР на ПМС №8/16.01.2015 г. за изпълнение на държавния бюджет за 2015 г., финансовата подкрепа за изработване на ОУП по сключени споразумения между общините и закритото МИП се осигурява от бюджета на МРРБ, като за целта е необходимо подписването на нови споразумения, тъй като тези от 2014 г. са прекратили действието си.

ж) срокове и етапи за изготвяне на плана и наличие на нормативно регламентирано изискване за обществено обсъждане или друга форма за участие на обществеността

Предварителният проект Общият устройствен план на община Антон е изработен въз основа на заданието по чл. 125 и 126 ЗУТ и на допълнителна информация от централните и териториални администрации и експлоатационни дружества, предоставена на изпълнителя от възложителя.

Общият устройствен план ще се разработи в две фази:

1. предварителен проект;
2. окончателен проект.

Съгласно чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, общественото обсъждане на общия устройствен план се съвместява и е част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка и оценката за съвместимост, които възложителят на плана ще организира и проведе и по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие

2. Орган отговорен за приемането на плана и орган отговорен за прилагането на плана

Прилагането на ОУП ще извършва от община Антон.

3. Място за публичен достъп

Предварителният проектът на ОУП и екологичната част са на разположение в сградата на община Антон, с. Антон, площад „Съединение“ №1

Време за публичен достъп – 30 дни от датата на публикуване.

След изтичането на 30 дневният достъп за запознаване с материалите, ще бъде организирано обществено обсъждане, за което ще бъде публикувано допълнително съобщение.

Начин за изразяване на становище – Становища и мнения могат да се депозират на място в общината и по електронна поща: e-mail: obanton@abv.bg

При въпроси по екологичната част на плана и предварителния проект на плана, лице за контакт: Румяна Екова – ръководител екип ЕО 0898522321 и арх. Слава Димитрова 0878211900.