



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областна администрация  
Софийска област

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА АНТОН

Вхл № 65...../20...<sup>18.04.</sup>...~~22~~ г.

## ЗАПОВЕД

№ ВР:10

София.....19.04.....2022 г.

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/, по реда на чл. 45, ал. 4, изречение второ, предложение първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

### ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АНТОН

Решение № 292 по Протокол № 31 от 31.03.2022 г. на Общински съвет – Антон относно изразено положително становище за закупуване на поземлен имот, частна собственост, с идентификатор 00504.139.34 по одобрените КККР, с площ на имота 1179 кв.м, находяща се в землище на с. Антон, обл. Софийска, м. „Над село“.

Областният управител на Софийска област, след като прецени писмените доказателства по Протокол № 31 от 31.03.2022 година на Общински съвет – Антон, изпратени на основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, прие за установено следното:

Общински съвет – Антон, на свое заседание, проведено на 31.03.2022 г., по Протокол № 31, е приел Решение № 292 на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, Общинският съвет при община Антон, при кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с 11 гласа – „ЗА“, 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „Въздържали се“, с което:

„I. Дава съгласие за закупуване на поземлен имот, частна собственост, с идентификатор 00504.139.34 по одобрените КККР, с площ на имота 1179 кв. м, находяща се в землище на с. Антон, обл. Софийска, м. „Над село“.

II. Дава право на кмета на община Антон за последващи законосъобразни действия, свързани с придобиване на поземлен имот с идентификатор 00504.139.34 по одобрените КККР, с площ на имота 1179 кв. м, находяща се в землище на с. Антон, обл. Софийска, м. „Над село“.

Решение № 292 по Протокол № 31 от 31.03.2022 година на Общински съвет – Антон е незаконосъобразно, поради неправилно приложение на материалния закон, а именно:

Решението е гласувано и прието от Общински съвет – Антон при неспазване на разпоредбите на чл. 8 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, който регламентира правомощието на общинския съвет да извършва действия по придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост.

Безспорно, управлението на общински имоти се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Законодателят е уредил тази компетентност, като заедно с това е вземал и задължение за спазване на императивни норми, с цел осигуряване на политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината. Съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС, общинския съвет приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост. С нея органът за местно самоуправление заявява намерението на общината да отдаде конкретни имоти под наем, да се разпорежда с тях или да придобива нови.

Видно от документите, придружаващи процесното решение, е че имотът, предмет на Решение № 292, не е включен в Годишната програма на община Антон за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2021 г.

Законовата възможност Общински съвет - Антон да бъде закупен посоченият имот, не може да се реализира, преди актуализирането на Годишната програма на община Антон за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2022 г.

Едва след извършване на гореописаното правно действие, Общински съвет-Антон следва да пристъпи към фактическо реализиране по закупуване на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

На основание горепосоченото, а именно противоречие с материалния и процесуалния закон, връщам за ново обсъждане Решение № 292 по по Протокол № 31 от 31.03.2022 година на Общински съвет – Антон, относно изразено положително становище за закупуване на поземлен имот, частна собственост, с идентификатор 00504.139.34 по одобрените КККР, с площ на имота 1179 кв.м, находяща се в землище на с. Антон, обл. Софийска, м. „Над село“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Антон и кмета на община Антон за сведение и изпълнение.

**ИВАН ИВАНОВ**

Областен управител на Софийска област

